

## Candidatura é apresentada

# CLASSIFICADOS

32 Recife, sábado | domingo, 9 e 10 de agosto de 2025

AGÊNCIA O GLOBO

As cidades do Rio de Janeiro e de Niterói apresentaram oficialmente na sexta-feira a candidatura conjunta para sediar os Jogos Pan-americanos de 2031. A exibição aos eleitores que decidirão o anfitrião da competição ocorreu na se-

de da Commebol, em Assunção, Paraguai, durante a 63ª Assembleia da PanAm Sports, entidade que reúne os 41 Comitês Olímpicos Nacionais das Américas. A capital paraguaia também concorre ao posto. A escolha será realizada em outubro.

O presidente do Comitê Olímpico do Brasil (COB), Marco Laporta, liderou a delegação, ao lado de representantes das duas cidades. Do

Rio, Eduardo Paes, e o presidente da Câmara de Vereadores, Carlo Caiaido. Representando Niterói, o prefeito Rodrigo Neves, e a vice-prefeita Isabel Swan integraram a equipe que apresentou a candidatura Rio-Niterói 2031.

A capital peruana Lima receberá a próxima edição, entre julho e agosto de 2027.

# FOLHA de PERNAMBUCO

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO

1ª LEILÃO: 25/08/2025, ÀS 17:00 e 2ª LEILÃO: 29/08/2025, ÀS 17:00 (HORÁRIO LOCAL)

CESAR AUGUSTO ARAGÃO PEREIRA, Leiloeiro Público Oficial - JUCEPE nº 384, devidamente autorizado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE PERNAMBUCO - SICOOB PERNAMBUCO, inscrita no CNPJ sob nº 03.732.359/0001-41, com sede na Rua Gov. Walfredo Siqueira, 17, Centro, São José do Egito-PE, na qualidade de credora da dívida relativa ao contrato de compra e venda garantido por Alienação Fiduciária do(s) imóvel(is) firmado com o(s) respectivo(s) devedor(es) fiduciante(s), FAZ SABER, que promoverá Leilão Público Eletrônico, nos termos da Lei 9.514/97, nas datas e horários acima indicadas; LOTE Nº 1 - IMÓVEL RESIDENCIAL, A MATRÍCULA SOB O Nº. 5269, IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - 1 (UMA) CASA DE ALVENARIA, SITUADA NA RUA GUILHERME DE OLIVEIRA CINTRA, N. 47, TANCREDO NEVES, CACHOEIRINHA/PE, COM UM TERRAÇO, GARAGEM, TRÊS SALAS, DOIS QUARTOS, UMA SUÍTE, UM BANHEIRO, COZINHA, UMA DESPESA, ÁREA DE SERVIÇO, MEDINDO FRENTE TRÊZE METROS E DEZ CENTÍMETROS (13-10), E FUNDOS TRÊZE METROS E VINTE E CINCO CENTÍMETROS (13-25); LADO DIREITO DEZESEIS METROS E VINTE CENTÍMETROS (16-20) E LADO ESQUERDO VINTE METROS E TRINTA E CINCO CENTÍMETROS (20-35), COM UMA ÁREA TOTAL DE 240-93M², ÁREA COBERTA 193-03M² E ÁREA CONSTRUÍDA 105-08M²; TRASLADO 01 LIVRO Nº 100, FOLHAS 112 A 113, CADASTRO IMOBILIÁRIO 01020900136003, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATA: 16/08/2023... OBS: OCUPADO. DEVEDOR FIDUCIANTE: LUIZ CLOVES DA SILVA - CPF 04\*.\*\*\*-79. LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 162.000,00 (CENTO E SESENTA E DOIS MIL REAIS). LANCE MÍNIMO DO 2º LEILÃO: R\$ 278.266,68 (DUZENTOS E SETENTA E OITO MIL, DUZENTOS E SESENTA E OITO CENTAVOS) LOTE Nº 2 - IMÓVEL RESIDENCIAL, A MATRÍCULA SOB O Nº. 17.676, DATADA DE 24.07.2017, IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - UNIDADE 02, COMPONENTE DO "CONDOMÍNIO NOSSA SENHOR DAS DORES", RUA ANTÔNIA MENDES, Nº 9-A, SANTO AMARO, BEZERROS/PE, CONTENDO OS SEGUINTE CÔMODOS: 01 GARAGEM, 01 TERRAÇO, 01 SUÍTE, 01 SALA DE ESTAR, 01 SALA DE JANTAR, 01 QUARTO, 01 COZINHA, 01 ÁREA DE SERVIÇO, 01 DESPENSA, 01 WC SOCIAL, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 89,41M², ÁREA PRIVATIVA DE 146,88M² E FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO CORRESPONDENTE A 0,58752 DO TERRENO SITUADA NA RUA ANTÔNIA MENDES, Nº 9-A, SANTO AMARO, BEZERROS/PE, MEDINDO 10,00M (DEZ METROS) DE FRENTE E NOS FUNDOS, POR 25,00M (VINTE E CINCO METROS) NAS LATERAIS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 250,00M² (DUZENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), LIMITANDO-SE DA SEGUINTE FORMA: FRENTE, COM O ALINHAMENTO DA RUA ANTÔNIA MENDES; FUNDOS, COM O LOTE Nº 14 (QUATORZE); LADO DIREITO, COM O LOTE Nº 10 (DEZ), E LADO ESQUERDO, COM O LOTE Nº 08 (OITO), TODOS DA MESMA QUADRA, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA SUB O NÚMERO 01.05.043.0255.02. MATRÍCULA ANTERIOR: R-3-16.742, FICHA 1, DATA: 24/07/2017. OBS: OCUPADO. DEVEDOR FIDUCIANTE: JOÃO MANOEL SILVA - CPF 63\*.\*\*\*-06. LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 234.000,00 (DUZENTOS E TRINTA E QUATRO MIL REAIS). LANCE MÍNIMO DO 2º LEILÃO: R\$ 412.773,67 (Quatrocentos e doze Mil, Setecentos e setenta e três reais e oitenta e sete centavos) Condição de Pagamento: A Vista ou Parcelado (até 10 parcelas, sem juros, ou até 180 meses com juros de 0,5% a.m, Resolução (RCA) 016/2024 e o Comunicado 007/2025, acrescido de comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento). Os interessados deverão se cadastrar no site [www.aragoaleiloes.com.br](http://www.aragoaleiloes.com.br). Fica desde já notificado do presente leilão o proprietário caso não seja localizado. OBS: O Edital está disponível no referido site. Informações: (81) 3877-1001 / 9432-7547

### Lances e edital em: [www.aragoaleiloes.com.br](http://www.aragoaleiloes.com.br)

### IMÓVEIS

#### Apartamentos Vendem-se

#### AGUA FRIA

LP 218 APARTAMENTO / 59 M. 2 QUARTOS, VARANDA, WC SOC, SL P/02 AMB, COZ, WC DE SERV, C/ 1 VAG, PLAY, QUADRA, SALÃO DE FESTA, ELEVAD, R\$ 250 MIL; LIGAR TELEFONE - 99191-9003/ CRECI 9355]

LP 218 APARTAMENTO / 59 M. 2 QUARTOS, VARANDA, WC SOCIAL, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, WC DE SERVIÇO, 1 VAGA, PLAY, QUADRA, SALÃO DE FESTA, ELEVADOR, R\$ 250 MIL; LIGAR TELEFONE - 99191-9003/ CRECI 9355]

LP 218 APARTAMENTO / 59 M. 2 QUARTOS, VARANDA, WC SOCIAL, SL P/ 02 AMB, COZ, WC DE SERV, C/ ARMÁRIO NA COZINHA, 1 VAGA, PLAY, QD, SALÃO DE FESTA, ELEV, R\$ 250 MIL; TELEFONE-99191-9003/ CRECI 9355]

#### BOA VISTA

LP 354 EDF. N. S. DO PILAR APART. C/ 110M, 3 QTS, ST, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, ARM WC SOC, DCE, IVG, ELEV, R\$ 330 MIL ACET. FINANC. FONE - 99191-9003 / CRECI 9355]

LP 209 STUDIO COM 35M, 1 QUARTO, SALA, COZIN, WC SOCIAL, TODO COM ARMÁRIO E MOBILIADO 3 ELEVAD, POCO, S FESTA, PISCINA, ACADEMIA, 01 VAGA DE GARAGEM AC. FINANC. R\$ 320 MIL. LIGAR P/ TELEFONE - 99191 8 4740/ CRECI 9355]

LP 354 EDF. N. S. DO PILAR APARTAMENTO C/ 110 M, 3 QTS SUITE, VARANDA, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, ARMÁRIO WC SOCIAL, DCE, IVG, ELEV, R\$ 330 MIL ACET. FINANC. FONE - 99191-9003 / CRECI 9355]

LP 354 EDF. NOSSA SENHORA DO PILAR APARTAMENTO COM 110 M, 3 QUARTOS, SUITE, VARANDA, SALA PARA 02 AMB, COZINH, ARM WC SOC, DCE, IVG, ELEV, R\$ 330 MIL AC. FINANC. FONE - 99191-9003 / CRECI 9355]

LP 354 EDF. N. S. DO PILAR APART. C/ 110 M, 3 QTS, ST, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, ARM WC SOC, DCE, IVG, ELEV, R\$ 330 MIL AC. FINANC. FONE - 99191-9003 / CRECI 9355]

LP 209 STUDIO COM 35M, 1 QUARTO, SALA, COZIN, WC SOC, TODO COM ARMÁRIO E MOBILIADO 3 ELEVADOR, POCO, S FESTA, PISCINA, ACAD, 01 VAG DE GAR AC. FINANC. R\$ 320 MIL LIGAR TEL - 99191 8 4740/CRECI 9355]

LP2113 APART. C/ 92 M.2 QT DCE, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, COM ARMÁRIO, AC. FINANC. ELEV, R\$ 275 MIL. AC. FINANC. TELEFONE - 99191 9003/ CRECI 9355]

LP2113 APART NA BOAVISTA C/ 92 M.2 QUARTOS DCE, SL P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, COM ARM, IVG, ELEV, R\$ 275 MIL. ACET. FINANC. FONE - 99191 9003/ CRECI 9355]

LP2113 APARTAMENTO NA BOA VISTA / COM 92 M, 2 QUARTOS DCE, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, COM ARM, IVG, ELEV, R\$ 275 MIL, AC. FINANC. FONE - 99191 9003/ CRECI 9355]

LP2113 APARTAMENTO NA BOA VISTA / COM 92 M, 2 QUARTOS DCE, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, COM ARM, IVG, ELEV, R\$ 275 MIL, AC. FINANC. FONE - 99191 9003/ CRECI 9355]

LP2113 APART. C/ 92 M.2 QT DCE, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, COM ARM, IVG, ELEV, R\$ 275 MIL. ACET. FINANC. FONE - 99191 9003/ CRECI 9355]

LP 354 EDF. N. S. DO PILAR APARTAMENTO C/ 110 M, 3 QTS, ST, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, ARM WC SOC, DCE, IVG, ELEV, R\$ 330 MIL ACET. FINANC. FONE - 99191-9003 / CRECI 9355]

LP 354 EDF. N. S. DO PILAR APTO C/ 110 M, 3 QTS, ST, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, ARM WC SOC, DCE, IVG, ELEV, R\$ 330 MIL AC. FINANC. F - 99191-9003 / CRECI 9355]

### BAIRRO NOVO

LP 3196 APARTAMENTO C/ 159 M 3 QUARTOS, SUITE, CLOSET, SALA PARA 02 AMBIENTES, WC SERVIÇO, COZINHA, WC SOCIAL VAR, C/ ARM, 2 VAGAS, ELEV, S/FESTA, PISC, S/FESTA PLAY, R\$ 790 MIL ACET. FINANC F- 991919003/ CRECI 9355]

LP 3196 APART. C/ 159 M 3 QT, ST, CLOSET, SL P/ 02 AMB, WC, SERV, COZ, WC, SOC, VAR, C/ ARM, 2 VAG, ELEV, S/FESTA, PISC, S/FESTA PLAY, R\$ 790 MIL AC. FINANC. FONE - 991919003/ CRECI 9355]

LP 3196 OTIMA APTO C/ 159 MTENDO 3 QUARTOS, SUITE, CLOSET, SALA P/ 02 AMB, WC SERV, COZ, WC SOC VAR, TODO COM ARM, 2 VAGAS, ELEV, S/FESTA, PISC, S/FESTA PLAY, R\$ 790 MIL AC. FINANC F- 991919003/ CRECI 9355]

### CANDEIAS

2 QTS, SENDO 1 STE. 2 AND. 1 PARALELA AV. BERNARDO VIEIRA DE MELO, RS 260.000,00. F. 81. 99704-5593

1.530M2; MURADO, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, LOTEAMENTO ABDO CABUS, RS 1.450,00. F. 81.99704-5593

BARRA DE JANGADA - 15 X 32; MURADO, COM PROJETO APROVADO; NEGÓCIO URGENTE, R\$330 MIL. F.99704-5593

### BARRA DE SIRINHAEM

PRECISSAMOS PARA VENDER NOS SEGUINTES LOTEAMENTOS: MART. SOL. SANTO ALEXEIO E AVER. O MAR. F. 99704-5593

### PIEDADE

79X25. ESQUINA 50M ASF. EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, R\$ 590 MIL. TELEFONE: 99704-5593

12X30. MURADO, AV. COMERCIAL, PROX. AO BRASAO, R\$ 330 MIL. LIGAR FONE: 99704-5593.

### NEGÓCIOS

#### Outros

#### OUTROS

PLANOS DE SAUDE INDIVIDUAL PARA IDOSO SEM LIMITE DE IDADE, MEDSENO E HAPVIDA COM REDUCAO DE CARENÇIA, EMPRESARIAL A PARTIR DE 1 VIDA, AMIL, BRADESCO, HAPVIDA, SUL AMERICA E OUTROS. OS MELHORES PREÇOS. FONES (81) 98869-0584 (81) 99918-2535 (ZAP OS D01S)

### DIVERSOS

#### Serviços Profissionais

#### DIVERSOS

APOSENTADO(A) MESMO COM DEFICIENCIA, PARA TRABALHAR SUAVET. TRATAR COM O SR. LUNA. FONE: (81) 9 8503-1988

HORÁRIO DE EXPEDIENTE DAS 08H AS 16H.

Recife, 08 de agosto de 2025, Do: SINTEEP. Ao: Setor de publicação do jornal... Solicitamos a publicação deste, nos classificados do dia 11/08/2025 (Páris).

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O Sindicato dos Trabalhadores nos Estabelecimentos de Ensino de Pernambuco (SINTEEP - associação sindical de 1º grau, com registro no MTE sob nº 46010.00018/05 (Proc.), inscrição no CNPJ sob nº 24.130.980/0001-80, e sede, em Recife-PE, à Rua do Veras, nº 69, Boa Vista, CEP 50.060-190 - por um seu representante legal, o Sr. Claudivan Bezerra de Lima (Coordenação Geral do SINTEEP), convoca todos os Trabalhadores em Educação (técnicos e administrativos) das INSTITUIÇÕES PARTICULARES DE ENSINO SUPERIOR DO ESTADO DE PERNAMBUCO, à participarem da assembleia geral extraordinária que será realizada, de forma mista (presencial e/ou virtualmente) pelas plataformas digitais de videoconferências por links a serem disponibilizados (Google Meet, Zoom ou outros) em primeira convocação, na sede do SINTEEP - situado, em Recife-PE, na Travessa do Veras, 69, Boa Vista - no próximo dia 14 de agosto de 2025, às 12 horas, se presentes 2/3 (dois terços) dos convocados, ou, em segunda e última convocação, no mesmo local - no mesmo dia, às 12 horas e 30 minutos, se presentes 1/3 (um terço) dos mesmos; para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: I - Concessão de poderes ao SINTEEP para negociar, em instância administrativa (pela via direta ou mediada) ou judicial, o instrumento de normalização coletiva da base-base de 1º de setembro de 2025; II - Ratificação (com ou sem emendas) da proposta de ratificação das reivindicações que deverão pautar a negociação pretendida; III - Concessão de poderes ao SINTEEP para desistir da pauta (no todo ou em parte), delimitar greve e (ou) instaurar dissídio coletivo, se acaso a negociação pretendida restar frustrada; IV - Instaurar cota de custeio da Campanha Salarial; e V - Constituição de comissão assessora, Recife, 08 de agosto de 2025. CLAUDIVAN BEZERRA DE LIMA, Coordenação Geral do SINTEEP. Sem mais, atentamente.

### Sindicato de Hotéis, Restaurantes, Bares e Similares do Estado de Pernambuco

#### EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O Presidente do Sindicato de Hotéis, Restaurantes, Bares e Similares do Estado de Pernambuco, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, CONVOCA TODA A CATEGORIA ECONÔMICA, REPRESENTADA E/OU INTERESSADA, SEDIADA NO ESTADO DE PERNAMBUCO para participarem da Assembleia Geral Extraordinária convocada nos termos do Estatuto Social, a ser realizada no auditório do Sindicato de Hotéis, Restaurantes, Bares e Similares do Estado de Pernambuco, sito a Avenida Dantas Barreto, nº 512, Sobralópolis, Edifício Tiradentes, Santo Antônio, Recife, Pernambuco, no dia 18/08/2025, às 14 horas, em primeira convocação e com o "quorum" previsto estatutariamente, e às 15 horas, em segunda convocação, com qualquer número de representantes dos interessados presentes, respectivamente nos horários acima mencionados, a fim de deliberar, por escrutínio secreto, sobre a seguinte ORDEM DO DIA: a) Utilização para Discussão das Reivindicações propostas pelos Sindicatos dos Empregados em Hotéis, Restaurantes, Bares e Similares no Estado de Pernambuco e pelo Sindicato Interparceiros de Parques de Diversões para o período de 01/09/2025 a 31.08.2026; b) Discussão e aprovação do plano proposto dos Empregadores; c) Deliberação e aprovação da retribuição operacional mensal, destinada ao apoio fomento das estruturas e administrativas, representacionais e promocional do Sindicato; d) Discussão e aprovação da taxa Assistencial/Negocial Patronal; e) Discussão e aprovação da confederativa patronal; f) Deliberação e aprovação da concessão de plenos poderes à Diretoria para conciliar, acordar judicialmente, instaurar Procedimento Negocial Arbitral, Dissídio Coletivo, com relação aos Sindicatos Profissionais; g) Aprovação da continuidade da Assembleia em caráter permanente, até a conclusão da negociação coletiva; h) Outros assuntos de interesse da categoria. Recife, 08 de agosto de 2025, NERIVALDO DOS SANTOS, Presidente.

### ERRATA DE LEILÃO

No edital de chamada de leilão publicado no jornal **Folha de Pernambuco** na edição do dia **08.08.2025**, anunciamos que o leilão da **Copart Pátio Vitória de Santo Antão-PE** do mesmo dia seria realizado pelo leiloeiro **Pedro Dantas** às **08h30**. Porém fago saber a quem possa interessar que eu **Adriano Santos Vençulosa da Silva REALIZEI** esse leilão da **Copart no Pátio Vitória de Santo Antão-PE** neste dia **08.08.2025** às **08h30**. Fica desde já publicado com efeito de correção e ajuste do leiloeiro na chamada, inclusive, para todos os fins e efeitos.

[www.copart.com.br](http://www.copart.com.br)  
Andriano Santos Vençulosa da Silva - LEILOEIRO OFICIAL - JUCEPE 133/023

### LEILÕES DE VEÍCULOS ONLINE

**AGORA VOCÊ COMPRO SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSE [WWW.COPART.COM.BR](http://WWW.COPART.COM.BR) CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!**

### PEDRO DANTAS LEILOEIRO OFICIAL JUCEPE 475.

### NESTA QUINTA-FEIRA, 14/08/25 às 08h30.

Local do Leilão: Rodovia Luiz Gonzaga, 153 Vitória de Santo Antão-PE. VISITAÇÃO: No dia do leilão das 08h30 às 11h00.

### DESTAQUES: COROLLA 2019/2019, ÔNIX 2018/2019, SPIN 2014/2015, FIT 2018/2018, KA 2015/2015, NIVUS 2021/2021, DUSTER 2018/2019, HB20S 2016/2017, S10 2017/2017 e POLO 2018/2019.

### TODOS OS LEILÕES ONLINE

AGORA VOCÊ COMPRO SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSE [WWW.COPART.COM.BR](http://WWW.COPART.COM.BR), CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!

CONDIÇÕES: Os Bens Serão Vendidos no estado em que se encontram e sem garantia. Débitos de IPVA, multas de trânsito ou de averbação que porventura recaiam sobre o bem, ficarão a cargo do arrematante, correndo também por sua conta e risco a retirada dos bens. No ato da arrematação o arrematante obriga-se a acatar, de forma definitiva e irrecorrível, as normas e demais condições de aquisição estabelecidas no catálogo distribuído no leilão. Pedro Dantas - Leiloeiro Oficial - JUCEPE 475. Imagens meramente ilustrativas. Rodovia Luiz Gonzaga, 153 Vitória de Santo Antão, PE. (catálogo, local de visitação, descrição completa e fotos no site).

### Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 22 de agosto de 2025, a partir das 10h20min (horário de Brasília)

2º LEILÃO: 26 de agosto de 2025, a partir das 14h20min (horário de Brasília)

Alexandre Trasseres, Leiloeiro(a) Oficial, JUCEPE nº 951, com escritório na Rua Sebastião Antônio de Jesus Lima, 1177 - Jardim Elvas - Embu das Artes/SP. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, vem ao dele conhecimento livre, que levava a PÚBLICO LEILÃO de modo presencial ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. - CNPJ nº 01.401.883/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 01/0315584, firmado em 10/06/2022, com o(s) Fiduciante(s) MELQUIADEQUE JOSÉ SILVA DE MEDeiros, maior, inscrito no CPF nº 067.865.964-10, no dia 22 de agosto de 2025, a partir das 10h20min em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), o imóvel matriculado sob nº 1320 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Paulista/PE constituído pela Casa 01, situada na Estrada de Jaguariana, nº 403, Conjunto Residencial Vitor Vilar II, Bairro Jaguariana, em Paulista/PE, com área de terreno de 200,00m² e área construída de 45,22m² e fração ideal do terreno equivalente a 24,65%, possuindo ainda, uma vaga para estacionamento de veículo na área externa do conjunto. Cadastro Municipal: 1.4205.092.04.0260.0001 - Sequencial nº 10532528. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme RUA a alienação fiduciária em favor do Banco Santander, (Brasil) S/A, Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeira leilão, fica desde já designado o dia 26 de agosto de 2025, a partir das 14h20min, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 128.037,85 (cento e vinte e oito mil, trinta e sete reais e oitenta e cinco centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei nº 9.514/97. O lance presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo online, deverão se cadastrar no site na LOTA SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) e aceitar habilitação até 01 (uma) hora do início do Leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a) Lota SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9802 ou e-mail [imoveis.sac@superbid.net](mailto:imoveis.sac@superbid.net). Dossê: 02.2511

D4Sign fe3a7e10-a005-4d2a-81ff-f53194194798 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar> Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brazil